

Nota de prensa

## Telefónica cierra la venta del edificio de Gran Vía 28

- La operación se enmarca en el plan de gestión activa y optimización de la cartera inmobiliaria del Grupo.
- Espacio Fundación Telefónica y la tienda Espacio Movistar mantendrán su actividad en el inmueble.

**Madrid, 3 de septiembre de 2026.**– Telefónica ha cerrado la venta del edificio de Gran Vía 28, en Madrid, con la elevación a público del contrato de compraventa del inmueble que ha sido adquirido por General de Galerías Comerciales.

La operación forma parte del plan de gestión activa y optimización de la cartera inmobiliaria de Telefónica recogida en el plan estratégico de la compañía Transform & Grow, que plantea una ejecución rigurosa y eficaz.

La tienda insignia o *flagship* Espacio Movistar, escaparate de la innovación y tecnología de Telefónica, continuará abierta en el edificio de Gran Vía 28 con los mismos servicios y horarios. El Espacio Fundación Telefónica mantendrá su programación y actividad educativa y de exposiciones, así como los encuentros sobre innovación, cultura y tecnología.

### Historia del edificio

El edificio tiene actualmente una superficie de alrededor de 32.000 metros cuadrados distribuidos en 13 plantas. Gran Vía 28 se construyó entre 1926 y 1929 según el proyecto del arquitecto Ignacio de Cárdenas, con la colaboración del estadounidense Louis S. Weeks. Con 89 metros de altura y estructura metálica -una técnica entonces inédita en España-, fue el edificio más alto de Madrid hasta 1953 y uno de los primeros rascacielos de Europa. Albergó la primera central telefónica automática de la ciudad, con capacidad para 40.000 líneas, y en octubre de 1928 acogió la primera conversación telefónica entre España y América.

El inmueble fue sede de la Compañía Telefónica Nacional de España desde finales de 1929. En 2008 la compañía se trasladó a Distrito Telefónica, en Las Tablas, y desde entonces Gran Vía 28 alberga el Espacio Fundación Telefónica, abierto en 2012, y la tienda Espacio Movistar.

### Telefónica, S.A.

Dirección de Comunicación Corporativa

email: [prensatelefonica@telefonica.com](mailto:prensatelefonica@telefonica.com)

[www.telefonica.com/es/sala-comunicacion/](http://www.telefonica.com/es/sala-comunicacion/)