

# Nota de Prensa

## **TELXIUS DUPLICA SU TAMAÑO, TRAS CERRAR UN ACUERDO DE COMPRA DE TORRES CON TELEFÓNICA DEUTSCHLAND**

- Telefónica Deutschland vende cerca de 10.100 emplazamientos a Telxius por un importe de 1.500 millones de euros.
- El acuerdo incluye un compromiso de construcción de 2.400 emplazamientos adicionales y asegura un excepcional crecimiento en el mayor mercado de Europa.
- Una vez completada la adquisición y el despliegue de los nuevos emplazamientos, el parque de Telxius superará los 32.800 emplazamientos en los seis países donde opera, multiplicando por dos su tamaño desde su creación en 2016.
- La operación se enmarca en el cumplimiento del plan estratégico anunciado por Telefónica el pasado noviembre y reducirá la deuda neta del grupo Telefónica en aproximadamente 500 millones de euros.

**Madrid, 8 de junio de 2020.-** Telefónica continúa con el cumplimiento de su hoja de ruta estratégica y potencia de manera decisiva el crecimiento de Telxius, su empresa de infraestructuras de telecomunicaciones. En este sentido, Telxius ha alcanzado un acuerdo con Telefónica Deutschland para adquirir cerca de 10.100 emplazamientos, así como un compromiso de construcción de 2.400 nuevos emplazamientos que le asegura un excepcional crecimiento a futuro en el mayor mercado de Europa.

El acuerdo, que está sujeto a aprobaciones regulatorias, asciende a un importe total de 1.500 millones de euros. En un contexto favorable para el negocio de las infraestructuras, la venta de estas torres se ha cerrado a un múltiplo de c.23x EV/EBITDA.

Con esta operación, Telxius multiplica por dos su tamaño de origen hasta alcanzar más de 32.800 emplazamientos y se consolida como uno de los principales operadores neutros globales de infraestructuras. Aproximadamente el 80% de los emplazamientos están localizados en Europa, mientras que el portafolio restante se encuentra en Latinoamérica.

Telxius financiará el 90% de la adquisición vía ampliación de capital - suscrita proporcionalmente por sus actuales accionistas - y recursos generados internamente. El 10% restante será financiado a través de deuda incremental. Telxius está participada en un 50,01% por Telefónica, un 40% por KKR y el 9,99% restante por Pontegadea.

### **Telefónica avanza con paso firme en el cumplimiento de su estrategia de poner en valor sus activos de infraestructuras**

Esta transacción reducirá la deuda neta del grupo Telefónica en aproximadamente 500 millones de euros entre 2020 y 2021, derivado de la contribución realizada por parte de los socios en Telxius y una vez descontados los impactos fiscales correspondientes.

Por su parte, el acuerdo permite a Telefónica Deutschland mejorar su flexibilidad financiera mientras sigue asegurando el acceso a las importantes infraestructuras mediante alquileres a largo plazo acordados por las partes.

## Nota de Prensa

Con este acuerdo, Telefónica avanza en el cumplimiento de su objetivo anunciado el 10 de septiembre de 2019 y reforzado con la creación de Telefónica Infra, de acelerar la monetización de su extensa cartera de emplazamientos de telecomunicaciones móviles, como parte de su estrategia enfocada en la creación de valor para el accionista, mejorando el retorno sobre el capital empleado y realizando un uso más eficiente de sus infraestructuras. En 2019, Telefónica cerró con éxito la venta de más de 6.000 torres de telecomunicaciones (de los cuales aproximadamente 3.000 a Telxius) a un múltiplo implícito medio de 18x OIBDA.

Esta operación, materializada con buena parte de los equipos humanos en situación de confinamiento, refuerza el portfolio de Telefónica Infra, la unidad gestora de la cartera de participaciones accionariales del Grupo Telefónica en vehículos de infraestructuras, que cuenta con el 50,01% de Telxius como principal activo, que en los últimos meses ha cerrado operaciones de adquisición de torres en Brasil y Perú. Telefónica Infra es uno de los cinco ejes claves de [la nueva Telefónica](#) anunciada el pasado 27 de noviembre.

Para más información:

Nota de prensa de Telxius: <https://telxius.com/telxius-duplica-su-tamano-y-se-consolida-como-uno-de-los-principales-operadores-neutros-globales-de-infraestructuras/>

Nota de prensa de Telefónica Deutschland: <https://www.telefonica.de/msg/9129>

### **Acerca de Telefónica**

Telefónica es uno de los principales proveedores de servicios de telecomunicaciones del mundo. La compañía ofrece servicios de conectividad fija y móvil, así como una amplia gama de servicios digitales para particulares y empresas. La compañía está presente en Europa y Latinoamérica, donde cuenta con más de 342 millones de clientes. Telefónica es una empresa totalmente privada cuyas acciones cotizan en el mercado continuo de las bolsas españolas y en las bolsas de Nueva York y Lima.

Para más información sobre Telefónica: [www.telefonica.com](http://www.telefonica.com)